



Invest Uzbekistan

INVESTITSIYA TAQDIMOTI

Bandixon Birlashma Sanoat va logistika klasteri

Investorlar uchun tushunarli, batafsil va xalqaro pitch deck uslubidagi taqdimot

Bandixon zavodi

Qumqo'rg'on baza

Eksport

Direktor: Saidmuzaffar Allanov
Surxondaryo viloyati, O'zbekiston
www.surxonbm.uz

17+ yil

operatsion tajriba

100 000 m³/yil

keramzit quvvati

40–50 t/kun

qurilish gipsi

1.0 mln USD

jalb qilinadigan investitsiya

2–5 yil

qoplanish muddati

Loyihaning mohiyati va investor uchun qiymat

Mazkur loyiha mavjud ishlab chiqarish bazasi, xomashyo manbasi va logistika ustunliklarini bitta sanoat klasteriga birlashtiradi.

Biz nimani taklif qilamiz?

- Bandixondagi keramzit va qurilish gipsi zavodini kengaytirish
- Qumqo'rg'ondagi logistika va texnik bazani rivojlantirish
- Keramzit blok, beton va gips yo'nalishlarini bosqichma-bosqich ishga tushirish

Nima uchun aynan hozir?

- Ichki bozorda energiya tejamkor materiallarga talab o'smoqda
- Chegaradosh bozorlar eksport uchun tayyor yo'nalish hisoblanadi
- Mavjud aktivlar investitsiya riskini kamaytiradi

Investor nimaga ega bo'ladi?

- Tayyor maydon va amaldagi aktivlarga kirish
- Qisqa ishga tushirish davri
- Ishlab chiqarish + logistika kombinatsiyasi

Qisqa investitsion tezis

- Loyiha umumiy qiymati: 2,2 mln USD
- Tashabbuskor mablag'i: 1,2 mln USD
- Talab etiladigan investitsiya: 1,0 mln USD
- Hozirgi foyda: 220–350 ming USD/yil
- Modernizatsiyadan keyin: 500–700 ming USD/yil

Strategik ustunlik

- Bandixon: ishlab chiqarish va xomashyo yaqinligi
- Qumqo'rg'on: saqlash, texnika va distributsiya bazasi
- Surxondaryo: Afg'oniston, Tojikiston va Turkmanistonga yaqinlik
- Temiryo'l va avtomobil yo'li orqali tashish imkoniyati

Bandixon Birlashma: amaldagi aktivlar va operatsion tajriba

Kompaniya profili

- 17 yildan ortiq tajriba: metallolom yig'ish, qayta ishlash va yetkazib berish
- Qurilish materiallari yo'nalishi: keramzit va qurilish gipsi
- Hududiy faoliyat: Bandixon, Qumqo'rg'on va Surxondaryo logistika zanjiri

Amaldagi ishlab chiqarish aktivlari

- Bandixonda 2 gektar sanoat maydoni
- Keramzit zavodi: yiliga 100 000 m³ gacha
- Qurilish gipsi mini-zavodi: 40–50 tonna/kun
- Avtomatlashtirilgan boshqaruv va mustaqil energiya elementlari

Texnik baza

- HOWO samosval
- XMG yuklagichi
- Yuklash-tushirish va ichki logistika uchun mos baza

Operatsion rivojlanish logikasi



Bandixon maydoni: tayyor infratuzilma va kengayish uchun tayanch platforma

Bandixon maydonining kuchli tomonlari

- 2 gektar maydon mulk huquqi asosida
- Ma'muriy va ishlab chiqarish binolari mavjud
- Gaz, suv, elektr va transformator ta'minoti mavjud
- Gazdan mustaqil ishlash uchun qo'shimcha ko'mir liniyasi bor
- Asfaltlangan kirish yo'li va hududiy logistika uchun qulay joylashuv

100 000 m³/yil

Keramzit ishlab chiqarish quvvati

40–50 t/kun

Qurilish gipsi mini-zavodi

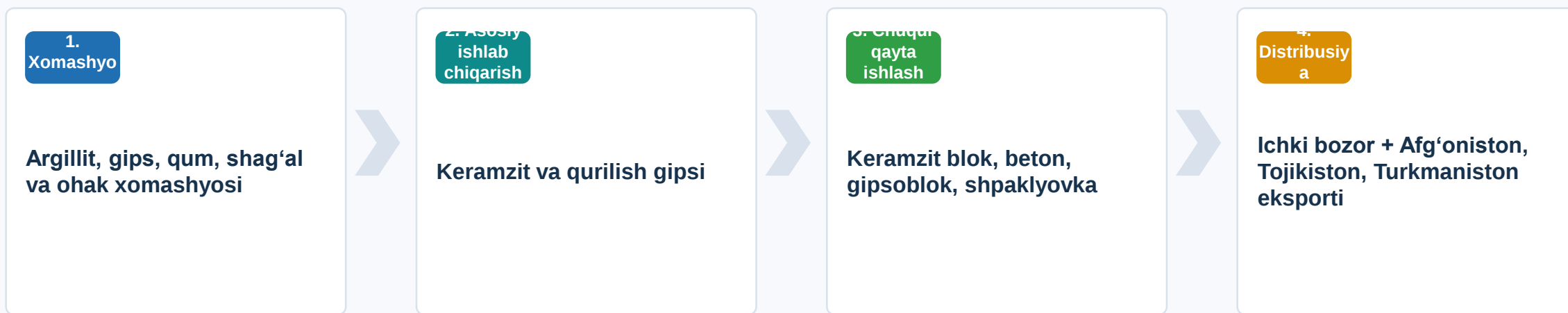
5 km

Argillit va gips konlarigacha masofa

10–20 km

Qum, shag'al, ohak va sement xomashyo zonasi

Loyihaning asosiy ustuni — xomashyo yaqinligi va chuqur qayta ishlash imkoniyati



Investor uchun xulosa

- Xomashyo manbalarining yaqinligi tashqi yetkazib beruvchilarga qaramlikni kamaytiradi, logistika xarajatlarini pasaytiradi va marjani oshiradi.

Amaldagi mahsulotlar va keyingi bosqichda ishga tushiriladigan yoʻnalishlar

Hozirgi mahsulotlar

- Keramzit
- Qurilish gipsi
- Yengil toʻldiruvchi materiallar

Yaqin bosqich mahsulotlari

- Keramzit blok
- Keramzitbeton
- Beton mahsulotlari
- Gipsoblok

Chuqur qayta ishlash

- Shpaklyovka
- Dekorativ gips buyumlari
- Gazoblok uchun komponent bazasi
- Boshqa qurilish materiallari

Ichki bozor + chegaradosh davlatlar = diversifikatsiyalangan talab

Ichki bozor

- O'zbekistonda uy-joy va infratuzilma qurilishiga doimiy talab
- Energiya tejamkor va yengil materiallarga qiziqish ortmoqda
- Ko'p qavatli qurilish va sanoat obyektlari uchun mos yechimlar

Eksport bozorlarining logikasi

- Yaqin geografiya
- Transport xarajatlarining qulayligi
- Mintaqaviy savdo yo'laklariga yaqinlik

Chegaradosh bozorlar

Afg'oniston

Termiz–Hairaton yo'lagi orqali savdo va logistika

Tojikiston

Janubiy eksport va chegara logistika

Turkmaniston

G'arbiy tranzit oqimlari va distributsiya

Bozor tezisi

- Ichki bozor: qurilish sektori
- Tashqi bozor: 60 mln+ aholi yashaydigan qo'shni hududlar
- Diversifikatsiya: ichki va eksport balansini ushlash
- Mahsulotlar: keramzit, blok, gips va qayta ishlangan yechimlar

Qumqo'rg'on va Tangimush yo'nalishi: saqlash, yuklash va distributsiya uchun tayyor baza

Qumqo'rg'on texnik bazasi

- Omborlash, texnika saqlash va yuklarni boshqarish uchun qulay baza
- Yirik logistika va sanoat hamkorlari bilan ishlashga mos platforma
- Multifunksional distributsiya markaziga aylantirish imkoniyati

Tangimush yo'nalishi

- Temiryo'l stansiyasiga yaqinlik
- Yuklarni qabul qilish va jo'natish qulayligi
- Region ichida qayta taqsimlash imkoniyati

Logistika modeli



1,0 mln USD investitsiya qanday yo'naltiriladi

Kapital tuzilmasi

Umumiy loyiha qiymati

2,2 mln USD



Tashabbuskor mablag'i — 1,2 mln USD (54%)



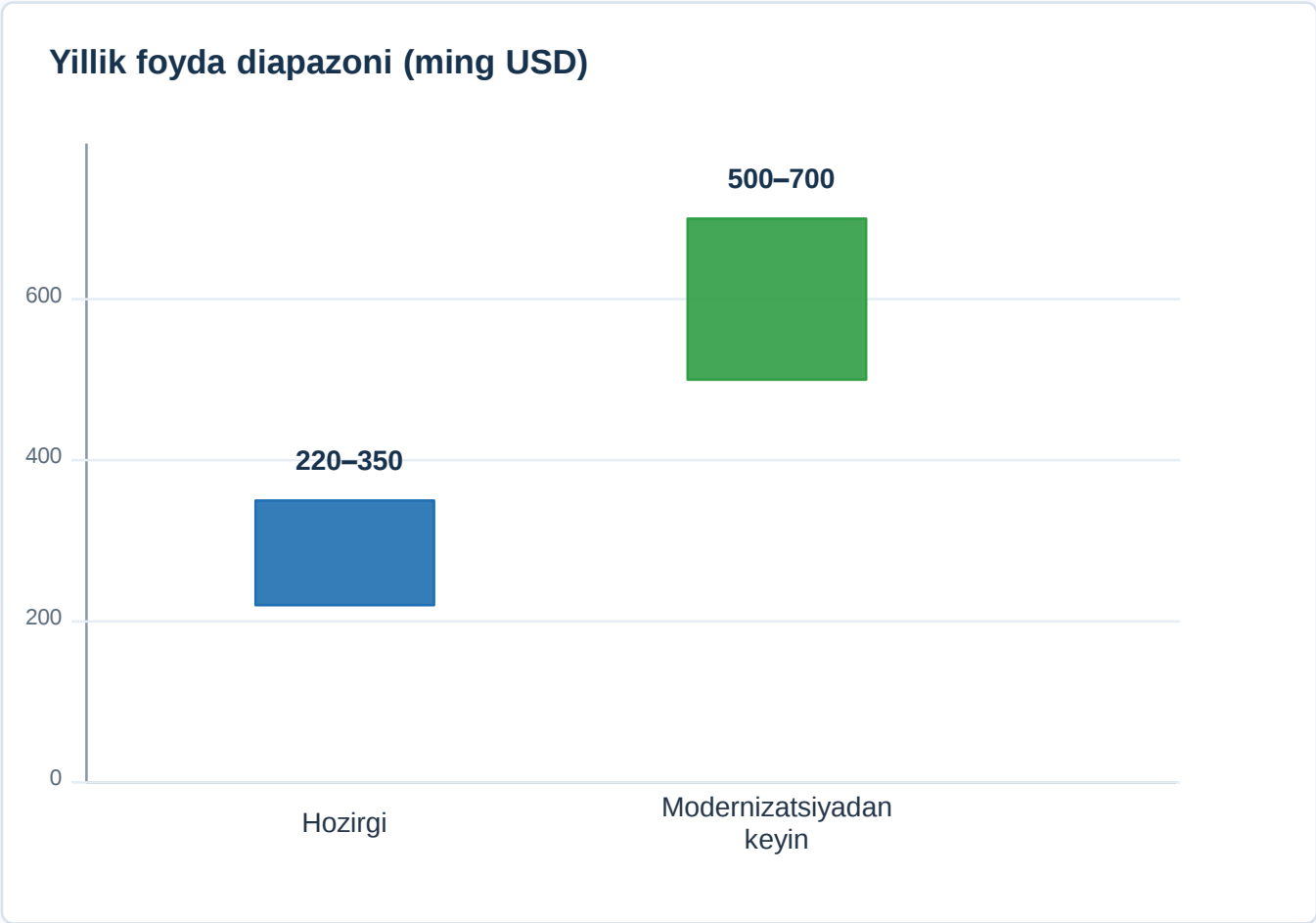
Jalb qilinadigan investitsiya — 1,0 mln USD (46%)

Qayd: foydalanuvchi materialida 230 000 USD bank krediti mavjudligi ham ko'rsatilgan.

Tavsiya etiladigan mablag' taqsimoti

- 35% — uskunalar modernizatsiyasi va ishlab chiqarish samaradorligini oshirish
- 20% — keramzit blok / beton yo'nalishi uchun yangi liniyalar
- 15% — logistika, ombor va yuklash infratuzilmasi
- 10% — energiya samaradorligi va ekologik yechimlar
- 20% — aylanma mablag', ishga tushirish xarajatlari va xavfsizlik zaxirasi

Mavjud natija va modernizatsiyadan keyingi daromad salohiyati



Asosiy koʻrsatkichlar

- Joriy foyda: 220–350 ming USD/yil
- Maqsadli foyda: 500–700 ming USD/yil
- Qoplanish muddati: 2–5 yil

Investor uchun talqin

- Loyiha greenfield emas — mavjud aktivlar hisobiga ishga tushirish riski pastroq
- Modernizatsiya yangi quvvat va assortiment orqali foyda diapazonini kengaytiradi
- Ichki bozor va eksport kombinatsiyasi savdo riskini diversifikatsiya qiladi

Nima loyihani kuchli qiladi va risklar qanday boshqariladi

Raqobatdosh ustunliklar

- Amaldagi zavod va tayyor maydon
- O'z xomashyo bazasi
- Chegaradosh uch davlatga yaqinlik
- Temiryo'l va avtomobil logistikasiga qulaylik
- Mahalliy ishchi kuchi va hududiy ehtiyojning mavjudligi

Asosiy risklar va javob choralari

- Bozor riski — ichki bozor + eksportni birgalikda yuritish
- Xomashyo riski — o'z konlari va yaqin manbalar
- Ekologik risk — chang monitoringi va energiya tejamkor uskunalar
- Moliyaviy risk — konservativ hisob-kitob va zaxira fondi
- Kadrlar riski — mahalliy kadrlarni o'qitish va texnik yordam

Loyiha faqat biznes emas — hududiy barqarorlik instrumenti hamdir

30+

boshlang'ich ish o'rne

100+

bosqichma-bosqich ish o'rne

3

yo'nalish

ishlab chiqarish, logistika, eksport

1 model

iqtisodiy foyda + ijtimoiy barqarorlik

Hudud uchun foyda

- Ishsizlikni kamaytirish va daromad manbalarini kengaytirish
- Mahalliy aholi, yoshlar, ayollar va imkoniyati cheklangan shaxslar uchun ish imkoniyati
- Migratsiyani qisqartirish va hududiy iqtisodiy faollikni oshirish

ESG nuqtayi nazari

- Ekologik yechimlar: changni kamaytiruvchi filtrlar, energiya tejamkor texnologiyalar
- Shaffof boshqaruv, KPI va monitoring mexanizmlarini joriy qilish
- Ijtimoiy loyihalarga foydaning bir qismini yo'naltirish imkoniyati

Investor bilan ishlash uchun qulay model variantlari

Equity hamkorlik

- Investor kapital kiritadi va loyiha ulushida ishtirok etadi.

Strategik sheriklik

- Investor texnologiya, uskuna yoki bozor kiritadi; tashabbuskor baza va operatsiyani beradi.

Bosqichma-bosqich investitsiya

- Kapital bir necha bosqichda yo'naltiriladi: modernizatsiya → yangi liniya → logistika kengayishi.

Muhim izoh

Mazkur deck investitsion muzokara uchun tayanch hujjat sifatida ishlab chiqilgan. Aniq ulush, dividend, governance va exit shartlari due diligence va muzokara jarayonida alohida kelishiladi.

Investor uchun amaliy harakat rejasi

1

Onlayn uchrashuv

Loyiha bo'yicha birlamchi muzokara va taqdimot

2

Hujjatlar almashinuvi

Biznes-reja, texnik materiallar va asosiy ko'rsatkichlar

3

Maydonga tashrif

Bandixon zavodi va Qumqo'rg'on bazasini ko'rish

4

Bitim strukturasi

Hamkorlik modeli, investitsiya shartlari va yo'l xaritasi

Aloqa

Saidmuzaffar Allanov
Bandixon Birlashma / Surxon Build Materials
Tel: +998 99 332 50 00
Email: saidmuzaffarxonallanov@gmail.com
Website: www.surxonbm.uz

Loyiha investitsiya, texnik maslahat va strategik sheriklik uchun ochiq.